

# Lakhatási támogatás

## A pályázat célja

A „**Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban**” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00039) elnevezésű pályázat keretében biztosított **ösztönző támogatás** (kedvezményes lakhatási támogatás) **révén a településen maradás ösztönzése, a fiatal lakosság (18 – 35 év közötti személyek) helyi egzisztenciájának támogatása, a hiányszakmák betöltése.**

A projekt közvetett célja

Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.

## A pályázók köre

18-35 év közötti berettyóújfalui lakosok, valamint Berettyóújfaluba költözni szándékozók.  
További feltétel a hiányszakmák egyikében folytatott munkaviszony.

## Nem részesülhet támogatásban a Pályázók közül, aki

- Berettyóújfalú Város Önkormányzata, költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- az Önkormányzat döntéshozója,
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében,
- a Humánpolitikai Bizottság tagjai,
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy,
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója.

## A pályázat bemutatása

**A lakhatási támogatás célja a helyi hiányszakmában dolgozó személyek helyben tartása, egzisztenciális háttérük támogatása.**

Az önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban” elnevezésű **projekt keretében felújított és berendezett lakásokat (összesen 11 db lakás) az alábbi feltételek szerint hasznosítja:**

**A helyi (berettyóújfalui), vagy Berettyóújfaluba költöző, hiányszakmában dolgozó fiatal (18-35 éves) személyek részére a projekt keretében felújított és berendezett lakások egy fiatal, vagy egy pár, illetve család részére legfeljebb 2 évre ingyenes, lakhatási célú használata** biztosított. A lakások rezsiköltsége már a beköltöző nyertes pályázókat terheli.

**Előnyben részesülnek a kiválasztás során azok a párok, ahol mindkét fél 30 éven aluli.**

A kiválasztott pályázó (bérlő) **legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója** a projekt keretében felújított ingatlanoknak, ezt követően lakhatását magának kell biztosítania.

A bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak **az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles**, melyet az önkormányzat minden ott töltött hónap utáni hónap 10. napjáig kiszámláz 15. napos fizetési határidővel.

**A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal** (vagy a család, vagy a pár legalább egyik tagja) **foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen Berettyóújfaluban**, vagy a pályázat idején már folyamatban legyen a jogviszony/vállalkozás létesítése. A jogviszony fennállását

negyedévente munkáltatói igazolással kérjük alátámasztani. Munkahelyváltás lehetséges, de a hiányszakmában való munkaviszony folytonosan fenntartandó.

A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy **a lakásba költözés időpontjától számított két héten belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.**

A támogatásra való jelentkezéskor a pályázók részéről kérjük átgondolni, hogy a pályázati adatlapba jogosultsági kritériumként beépített vállalások (melyek nyertes pályázat esetén a bérleti szerződésnek is kötelező elemei), számukra tarthatóak legyenek, hiszen arra szerződéses kötelezettséget vállalnak.

A támogatás elbírálásánál az Önkormányzat a jogosultsági és a tartalmi szempontokat külön vizsgálja. Amennyiben a jogosultsági vizsgálat eredménye „jogosult”, úgy az Önkormányzat elvégzi a tartalmi értékelést is, majd az értékelőlapon jelzett pontszámok alapján összesíti azokat. Ezután, pontszám alapján csökkenő sorrendbe teszi a pályázatokat. A legmagasabb pontszámot elért pályázatok támogathatók a rendelkezésre álló lakások függvényében.

### **Jogosultsági feltételek**

- 18-35 éves
- Berettyóújfalui lakcímmel rendelkezik, vagy Berettyóújfaluba kíván költözni és nyertes pályázat esetén a számára kijelölt berettyóújfalui, a pályázat forrását biztosító EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószerű pályázat keretein belül felújított, számára kijelölt lakásba költözik
- a pályázat mellékletei között található hiányszakmák listája alapján szakmája hiányszakmának minősül, és ebben a szakmában megfelelő jogviszonnyal rendelkezik (egyéni vállalkozó, kinevezés, munkaviszony, megbízási jogviszony), vagy vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötéséig munkaviszonyt (egyéni vállalkozói jogviszonyt, stb) létesít a fenti szakmában és erre tett lépéseit hitelt érdemlően alátámasztja
- egységes elvárás, hogy a támogatás időtartama alatt (2 év) hiányszakmában lévő jogviszonyát a településen fenntartsa
- vállalja, hogy a támogatás elnyerését követően 15 napon belül elkülönített bankszámlát nyit, amire a támogatás 24 hónapja alatt havonta, azaz összesen 24 alkalommal 20 000 Ft, azaz húszezer forint összeget utal, mely a támogatás megszűnését követően lakhatását hivatott megkönnyíteni
- tudomásul veszi, hogy a kétéves bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó részére át kell adnia, lakhatásáról magának szükséges gondoskodnia, cserelakásra nem jogosult
- közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony utolsó napján a támogatás alapjául szolgáló lakást rendeltetésre alkalmas, a lakás átvételekor jegyzőkönyvezett állapotban szükséges visszaadnia
- támogatott pályázat esetén a beköltözést követően két héten belül a pályázatban számára kijelölt lakásban állandó lakcímet létesít, majd a bérleti jogviszony megszűntét követően két héten belül megszünteti azt
- ingatlantulajdona, ingatlan tulajdonrésze, ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga nincs Berettyóújfaluban
- közüzemi, köz- vagy helyi díjtartozása nincs

A jogosultnak minősített pályázatokat az Önkormányzat tartalmi bírálatnak veti alá, amelyen a következő szempontok alapján végez pontozást:

- Egy főre jutó havi jövedelem
  - o előnyben részesíti a magasabb jövedelemmel rendelkezőket, tekintettel arra, hogy jelen pályázat célja nem a szociális jellegű bérlakások kiosztása, hanem olyan fiatalok támogatása, akik a jövőben, a pályázat nyújtotta lehetőséggel élve a két éves időszak után önállóan tudják saját lakhatásukat finanszírozni
- Szakma, munkahely, beosztás súlyozása a település szempontjából
- Aktív tagja-e a közösségnek?
  - o előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik önkéntes munkát végeznek, vagy tagjai valamely civil szervezetnek, egyesületnek, vagy más módon aktívan részt vesznek a közösség életében
- Előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik korábban is tettek lépéseket önálló lakhatási lehetőség megteremtésére lakáscélú megtakarítással
- Pályázat indokoltsága, valamint, hogy a pályázó mennyire tudja motivációs levelében hitelt érdemlően kifejezni helyben maradási szándékait, közép- és hosszú távú céljait
- Valamint előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik legalább 3 éve Berettyóújfaluban élnek.

### **A pályázat keretei**

**9 fő részesülhet lakhatási támogatásban a felújításra kerülő 9 lakásban, a nyertesek száma az együtt költöző párok számától függően nőhet.**

**A pályázatra nem jelentkezhettek, de nyertes pályázóval együtt beköltözhet a házastárs/élettárs, valamint a kiskorú gyermekek.**

**A támogatásban 1 pályázó (és családja – releváns esetben) maximum 2 éven át részesülhet.**

A lakások helyszíne nem választható, azt a beköltöző személyek számának, illetve a munkaviszony helyszínének figyelembevételével a pályázat bírálója dönti el a nyertes pályázók között.

### **A pályázat határideje**

A támogatásra **2025. május 7–től 2025. június 6-ig lehet pályázni.**

A beérkezett pályázatok elő bírálatát 2025. június 10-ig az önkormányzat elvégzi, szükséges esetben hiánypótlást kér be, melynek teljesítési határideje 5 naptári nap.

Az érvényes és támogatható pályázatokról Humánpolitikai Bizottság dönt.

A pályázók értesítése legkésőbb 2025. szeptember hónapban történik meg.

**A nyertes pályázókkal lakásbérleti szerződést köt a Támogató.**

Amennyiben a lakhatási támogatást igénybe vevő nyertes pályázók között előre nem látható változás történne, és lakhatásra nyújtott helyszínek megüresednek, az Önkormányzat tartaléklistáról választ új támogatottakat, vagy, amennyiben a tartalék listán támogatottak már nem kívánnak élni a lehetőséggel, úgy a Támogató önkormányzat új felhívást tesz közzé a lakások teljes kihasználtsága érdekében, azonos feltételekkel.

**Beköltözés az Önkormányzat által kijelölt időintervallumban lehetséges.**

## A pályázat kötelező elemei

1. Kitöltött pályázati **adatlap** (eredeti, aláírt)
2. **Személyazonosság és lakcím** igazolására alkalmas érvényes okirat **másolata**.
3. Munkaviszony/vállalkozói **jogviszony igazolása**, Berettyóújfaluba költözés és új munkahely létesítése esetén olyan alátámasztó dokumentum, mely hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a jogviszony a támogatási/bérelti szerződés megkötéséig a jogviszony létrejön.
4. **Jövedelemigazolás** (1 havi)
5. **Motivációs levél** (kötelező)  
(Motivációs levelében mutassa be munkaviszonyát, szakmai eredményeit; helyi non-profit és közösségépítő szervezetekben való részvételét vagy önkéntes munkavállalással kapcsolatos esetleges tapasztalatait; hátrányos helyzetét (amennyiben releváns); anyagi helyzetét, jelenlegi lakhatási körülményeit, illetve indokait a támogatás szükségességére vonatkozóan, továbbá helyben maradásának indokait, támogatás esetén a beköltöző személyeket.)
6. **Adatkezelési nyilatkozat**
7. Amennyiben van **lakás-előtakarékossági szerződése**, abban az esetben az ezt igazoló bankszámlaszerződés, valamint igazolás az utolsó havi befizetésről (másolat, az eredeti bemutatásával)
8. **Összeférhetetlenségi nyilatkozat**

## A támogatás elbírálása

A pályázati felhívásra beérkező pályázatok jogosultsági értékelését a Polgármesteri Hivatal Igazgatási irodájának munkatársaiból, valamint az Intézményi ügyintézőből álló munkacsoport végzi el.

A határidőn túl benyújtott, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatokat a bírálattól kizárjuk, és kizárását írásban indokoljuk.

Minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot alávétünk a jogosultsági ellenőrzésnek. Hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség.

**A határidő be nem tartása jogvesztő hatályú.**

A hiánytalanul kitöltött, minden szükséges melléklettel rendelkező pályázatok elbírálását a Humánpolitikai Bizottság végzi el.

A pontozás során a legmagasabb pontszámtól indulva csökkenő sorrendet alakít ki, majd a legmagasabb pontot elért pályázóknak biztosít támogatási lehetőséget.

A nem nyertes pályázók közül szintén ezen módszerrel képez 5 fős tartaléklistát.

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról (jogosultsági/tartalmi) postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat.

**A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.**

## Pályázat, támogatás megvalósulása, változások kezelése

### A pályázók értesítési kötelezettségei

A pályázó köteles a bérelti jogviszony időszaka alatt minden, a lakhatási feltételt érintő változásról haladéktalanul (de legkésőbb 10 napon belül) írásban értesíteni a Támogató önkormányzatot (levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19.).

A támogatás szempontjából releváns változások:

- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása**
- **munkahely megszűnése, munkahelyváltás (új foglalkozás, munkahely adatai)**
- **a lakásban állandóan tartózkodó személyek száma**

## **Támogatástól történő elállás**

**Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatott, vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felelne meg, támogatásban nem részesülhet**, még abban az esetben sem, ha a pályázat elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette.

A Támogatott lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit kezdeményezhet Lemondó nyilatkozat benyújtásával, postai úton, ajánlott levélként megküldve az Önkormányzat címére. A Lemondó nyilatkozat beküldésével a Támogatott a nyertes támogatását megszünteti.

## **Adatkezelés**

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy pályázata kizárható.

A pályázó pályázata mellékleteként benyújtja az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot, mellyel a jogszerű adatkezelés megvalósulhat.

## **A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatot az előírt **formanyomtatványon** lehet benyújtani, a szükséges **mellékletekkel**.

A formanyomtatvány, és a kötelező mellékletek Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala, 2. emelet 212. irodában kérhető ügyfélfogadási időben vagy letölthető a [www.berettyoujfalu.hu](http://www.berettyoujfalu.hu) weboldalról.

A pályázati csomagot egy darab, lezárt borítékban kérjük benyújtani.

A pályázat benyújtása személyesen, illetve postai úton lehetséges.

Mindkét esetben a borítékra kérjük az alábbiakat felvezetni: **„Lakhatási Támogatás”**.

Személyesen Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala  
(4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.),  
2. emelet 212. iroda.

Postai úton pedig Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala  
(4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) kérjük címezni.

## A Pályázati Felhívás 1. sz. mellékletét képező Hiányszakmák listája

|                                            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ács - betanított vagy szakképzett          | Járműfényező                                 |
| Általános orvos, háziorvos, házi           | Karosszerialakatos                           |
| gyermekorvos                               | Kárpitos                                     |
| Aneszteziológus                            | Kertész                                      |
| Asztalos                                   | Kőműves - betanított vagy szakmunkás         |
| Ápoló                                      | Központi fűtés és csőhálózat rendszerszerelő |
| Autó villamossági szerelő                  | Magasan képzett műszaki (mérnök, gépész)     |
| Bádogos                                    | végzettségű                                  |
| Belgyógyász szakorvos                      | Magasépítő technikus                         |
| Betegápoló, betegszállító                  | Mentőápoló                                   |
| Bőrgyógyász szakorvos                      | Mélyépítő technikus                          |
| Burkoló                                    | Mezőgazdasági technikus                      |
| Cukrász                                    | Óvodapedagógus                               |
| Dajka                                      | Pék                                          |
| Diétás szakács                             | Pszichológus                                 |
| Eladó                                      | Radiológus szakorvos                         |
| Egészségügyi gondozó                       | Ruhaipari technikus                          |
| Egyéb egyszerű építőipari foglalkozású -   | Sebész, traumatológus szakorvos              |
| segédmunkás                                | Szabó, varrónő                               |
| Egyszerű ipari foglalkozású                | Szakács                                      |
| Élelmezésvezető                            | Szobafestő                                   |
| Épületvillamossági szerelő, villanyszerelő | Szociális gondozó                            |
| Épület- és szerkezetaktos                  | Szociális munkás (felsőfokú végzettségű)     |
| Épületgépész technikus                     | Szociálpedagógus                             |
| Fémmegmunkáló forgácsoló lakatos           | Szülész nőgyógyász                           |
| Fodrász                                    | Tanár                                        |
| Fül-orr -gégész                            | Tanító                                       |
| Gépészmérnök                               | Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr            |
| Gyógymasszőr                               | Villanyszerelő                               |
| Gyógypedagógus                             | Víz-csatorna- és közmű- rendszerszerelő      |
| Háztartási gépszerelő                      | Közművelődési, közgyűjteményi szakember      |
| Hegesztő                                   | Vendéglátó, felszolgáló, pincér              |
| Húsipari termékgyártó                      | Pénzügyi-számviteli ügyintéző/Könyvelő       |
| Hűtő- Klímaszerelő                         | Udvaros                                      |
| Jármű- és gépszerelő                       | Útépítő                                      |

## Összeférhetetlenségi nyilatkozat

### Alulírott

Név: .....

Születési hely és dátum: .....

Anyja neve: .....

Adószáma: .....

Berettyóújfalu Város Önkormányzata EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban" elnevezésű projektjének ösztönző rendszerének pályázójaként nyilatkozom, hogy az alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fent a lentebb felsorolt személyekkel:

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata, költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője
- az önkormányzati képviselőtestület tagja
- az Önkormányzat döntéshozója
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében
- Humánpolitikai Bizottság tagjai
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója

Berettyóújfalu, 2025. ....

.....  
aláírás

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

### Alulírott

Név: .....

Születési hely és dátum: .....

Anyja neve: .....

hozzájárok ahhoz, hogy a 2011. évi CXII. törvény § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes adataimat Berettyóújfalu Város Önkormányzata (mint Adatkezelő) az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú projekt megvalósítása során kiírásra került lakhatási támogatás célú pályázat benyújtásától a pályázat elbírálásáig kezelje. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, az adatkezelés a támogatási jogviszony fennállásáig tart.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulás bármikor visszavonható, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti az Adatkezelő hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelésének jogszerűségét.

Berettyóújfalu, 2025. ....

.....

aláírás