

Lakáspályázat

a 4100 Berettyóújfalu, Honvéd utca 10/B. B épület 3. lakásra

A pályázat célja

A „*Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban*” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00039) elnevezésű pályázat keretében biztosított **kedvezményes lakhatási támogatás révén a településen maradás ösztönzése, a fiatal lakosság (18 – 35 év közötti személyek) helyi egzisztenciájának támogatása, a hiányszakmák betöltése.**

A projekt közvetett célja:

- Javuljanak a fiatalok lakhatási körülményei a kevésbé fejlett régiókban, kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása által.
- A helyi lehetőségekre épülő, (ön)foglalkoztatást célzó programok valósuljanak meg.
- Helyi sajátosságokhoz, adottságokhoz, igényekhez illeszkedő, egyedi eszközök támogatása (ösztönzők) révén maradjanak helyben a vidéki fiatalok.

A pályázók köre:

18-35 év közötti berettyóújfalui lakosok, valamint Berettyóújfaluba költözni szándékozók. További feltétel a hiányszakmák egyikében folytatott munkaviszony.

Nem részesülhet ösztöndíjban a 2. pontban meghatározott Pályázók közül, aki:

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- az Önkormányzat döntéshozója
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében
- Humánpolitikai Bizottság tagjai
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy

A pályázókkal kapcsolatos követelmények:

- 18-35 éves kor
- berettyóújfalui állandó lakhely vagy vállalja, hogy az ösztönző támogatás kezdetének időpontjától már berettyóújfalui lakcímmel fog rendelkezni.
- munkaerő-piaci hátrány kompenzálása céljából, a település közössége számára fontos, hiányszakmának minősülő szakmát tanul, vagy hiányszakmának minősülő tevékenységet, foglalkozást folytat jelenleg a településen, vagy folyamatban van Berettyóújfaluba költözése hiányszakma betöltése céljából és a támogatás kezdetére már berettyóújfalui állandó lakcímmel rendelkezik. A hiányszakmák listája a Felhívás mellékletét képezi.
- nyertes pályázat, támogatásban részesülés esetén vállalja kötelező közösségi célú önkéntes tevékenység végzését a településen, a támogatás fennállása alatt minimum 2 alkalommal

A pályázat bemutatása

A projekt és a lakhatási támogatás célja a helyi hiányszakmában dolgozó személyek helyben tartása, egzisztenciális háttérük támogatása.

Az önkormányzat az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban" elnevezésű **projekt keretében felújított és berendezett lakásokat (jelen pályázat keretében 1 lakás) az alábbi feltételek szerint hasznosítja:**

A helyi (berettyóújfalui), vagy Berettyóújfaluba költöző, hiányszakmában dolgozó fiatal (18-35 éves) személyek részére a projekt keretében felújított és berendezett lakások egy fiatal, vagy egy pár, illetve család részére legfeljebb 2 évre ingyenes, lakhatási célú használata biztosított, összesen 1 fő részére. A lakások rezszi költsége már a beköltöző nyertes pályázókat terheli.

Előnyben részesülnek a kiválasztás során azok a párok, ahol mindkét fél 30 éven aluli.

A kiválasztott pályázó (bérlő) **legfeljebb 2 éven keresztül lehet lakója** a projekt keretében felújított ingatlanok, ezt követően lakhatását magának kell biztosítania.

A bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak **az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles**, melyet az önkormányzat minden ott töltött hónap utáni hónap 10. napjáig kiszámláz 15. napos fizetési határidővel.

A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) **foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen Berettyóújfaluban**, vagy a pályázat idején már folyamatban legyen a jogviszony/ vállalkozás létesítése. A jogviszony fennállását negyedévente munkáltatói igazolással kérjük alátámasztani. Munkahelyváltás lehetséges, de a szakmában való munkaviszony folytonosan fenntartandó.

A bérlőnek kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy **a lakásba költözés időpontjától számított két héten belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít,**

A támogatásra való jelentkezéskor a pályázók részéről kérjük átgondolni, hogy a pályázati adatlapba jogosultsági kritériumként beépített vállalkozások (melyek nyertes pályázat esetén a bérleti szerződésnek is kötelező elemei), számukra tarthatóak legyenek, hiszen arra szerződéses kötelezettséget vállalnak.

A támogatás elbírálásánál az Önkormányzat a jogosultsági és a tartalmi szempontokat külön vizsgálja. Amennyiben a jogosultsági vizsgálat eredménye „jogosult”, úgy az Önkormányzat elvégzi a tartalmi értékelést is, majd az értékelőlapon jelzett pontszámok alapján összesíti a pontszámokat. Ezután pontszám alapján csökkenő sorrendbe teszi a pályázatokat.

Jogosultsági feltételek

- 18-35 éves
- Berettyóújfalui lakcímmel rendelkezik, vagy Berettyóújfaluba kíván költözni és nyertes pályázat esetén a számára kijelölt berettyóújfalui, a pályázat forrását biztosító EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú pályázat keretein belül felújított, számára kijelölt lakásba költözik
- A pályázat mellékletei között található hiányszakmák listája alapján szakmája hiányszakmának minősül, és ebben a szakmában megfelelő jogviszonnyal rendelkezik (egyéni vállalkozó, kinevezés, munkaviszony, megbízási jogviszony), vagy vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a támogatási szerződés megkötéséig munkaviszonyt (egyéni vállalkozói jogviszonyt, stb) létesít a fenti szakmában és erre tett lépéseit hitelt érdemlően alátámasztja.

- Egységes elvárás, hogy a támogatás időtartama alatt (2 év) hiányszakmában lévő jogviszonyát a településen fenntartsa
- Vállalja, hogy a projekt keretében szervezett képzések vagy rendezvények közül minimum 2 tevékenységben részt vesz, ezzel is hozzájárulva a forrást biztosító EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú projekt sikeres megvalósításához
- Vállalja, hogy a támogatás elnyerését követően 15 napon belül elkülönített bankszámlát nyit, amire a támogatás 24 hónapja alatt havonta, azaz összesen 24 alkalommal 20 000 Ft, azaz húszezer forint összeget utal, mely a támogatás megszűnését követően lakhatását hívatott megkönnyíteni.
- Tudomásul veszi, hogy a kétéves bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást rendeltetészerű állapotban a Bérbeadó részére át kell adnia, lakhatásáról magának szükséges gondoskodnia, cserelakásra nem jogosult
- Közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesz, és tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony utolsó napján a támogatás alapjául szolgáló lakást rendeltetésre alkalmas, a lakás átvételekor jegyzőkönyvezett állapotban szükséges visszaadnia
- Támogatott pályázat esetén a beköltözést követően két héten belül a pályázatban számára kijelölt lakásban állandó lakcímet létesít, majd a bérleti jogviszony megszüntét követően két héten belül megszünteti azt.
- Ingatlantulajdona, ingatlan tulajdonrésze, ingatlanon fennálló haszonélvezeti joga nincs Berettyóújfaluban
- Közüzemi, köz- vagy helyi díjtartozása nincs

A jogosultnak minősített pályázatokat az Önkormányzat tartalmi bírálatnak veti alá, amelyen a következő szempontok alapján végez pontozást:

- Egy főre jutó havi jövedelem
 - o előnyben részesíti a magasabb jövedelemmel rendelkezőket, tekintettel arra, hogy jelen pályázat célja nem a szociális jellegű bérlakások kiosztása, hanem olyan fiatalok támogatása, akik a jövőben, a pályázat nyújtotta lehetőséggel élve a két éves időszak után önállóan tudják saját lakhatásukat finanszírozni
- Szakma, munkahely, beosztás súlyozása a település szempontjából
- Aktív tagja-e a közösségnek?
 - o előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik önkéntes munkát végeznek, vagy tagjai valamely civil szervezetnek, egyesületnek, vagy más módon aktívan részt vesznek a közösség életében
- Előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik korábban is tettek lépéseket önálló lakhatási lehetőség megteremtésére lakáscélú megtakarítással
- Pályázat indokoltsága, valamint, hogy a pályázó mennyire tudja motivációs levelében hitelt érdemlően kifejteni helyben maradási szándékait, közép- és hosszútávú céljait.
- Előnyben részesíti azokat a jelentkezőket, akik a pályázat forrását biztosító EFOP-1.2.11-16-2017-00039. sz. pályázat felhívása alapján kiemelten fontos célcsoport tagjai (maximum 30 évesek)
- Valamint előnyben részesíti azokat a pályázókat, akik legalább 3 éve Berettyóújfaluban élnek.

A pályázat keretei:

1 fő részesülhet lakhatási támogatásban, a 4100 Berettyóújfalu Honvéd utca 10/B. B épület 3. lakásába. A pályázatra nem jelentkezhetnek, de nyertes pályázóval együtt beköltözhet a házastárs/élettárs, valamint a kiskorú gyermekek. A támogatásban 1 pályázó (és családja – releváns esetben) maximum 2 éven át részesülhet.

A pályázat határideje:

A támogatásra **2021. január 05-től február 05-ig lehet pályázni.**

A beérkezett pályázatok elő bírálatát 2021. február 12-ig az önkormányzat elvégzi, szükséges esetben hiánypótlást kér be, melynek teljesítési határideje 5 naptári nap.

Az érvényes és támogatható pályázatokról Humánpolitikai Bizottság dönt. A pályázók értesítése legkésőbb 2021. február 28-ig történik meg. **A nyertes pályázókkal lakásbérleti szerződést köt a Támogató, legkésőbb 2021. március hónapban.**

Amennyiben a lakhatási támogatást igénybe vevő nyertes pályázó személyében előre nem látható változás történne, és lakhatásra nyújtott helyszín megüresedik, az Önkormányzat tartaléklistáról választ új támogatottat, vagy, amennyiben a tartalék listán támogatottak már nem kívánnak élni a lehetőséggel, úgy a Támogató önkormányzat új felhívást tesz közzé a lakás teljes kihasználtsága érdekében, azonos feltételekkel.

Beköltözés legkésőbb 2021.03. (március) hónapban az Önkormányzat által kijelölt időintervallumban lehetséges.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot az előírt formanyomtatványon lehet benyújtani, a szükséges mellékletekkel. A formanyomtatvány, a kötelező mellékletekkel letölthető a www.berettyoujfalu.hu weboldalról a Hírek-Pályázatok-Helyi pályázataink menüpontról. A pályázat benyújtása: személyesen, illetve postai úton lehetséges. Személyesen: Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u.17-19), 2. emelet 202. iroda, Szántó Viktória személy részére. A pályázati csomagot egy darab, lezárt borítékban lehet benyújtani. Postai úton: Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) Mindkét esetben a borítékra kérjük az alábbiakat felvezetni: „**Lakáspályázat-Fecskelakás**”.

A pályázat kötelező elemei:

1. Kitöltött pályázati adatlap (eredeti, aláírt)
2. Személyazonosság és lakcím igazolására alkalmas érvényes okirat másolata
3. Munkaviszony/ vállalkozói jogviszony igazolása, Berettyóújfalu költözés és új munkahely létesítése esetén olyan alátámasztó dokumentum, mely hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a jogviszony a támogatási/bérleti szerződés megkötéséig a jogviszony létrejön. (1 pld)
4. Motivációs levél (kötelező; 1pl)
/Motivációs levelében mutassa be munkaviszonyát, szakmai eredményeit; helyi non-profit és közösségépítő szervezetekben való részvételét vagy önkéntes munkavállalással kapcsolatos esetleges tapasztalatait; hátrányos helyzetét-amennyiben releváns; anyagi helyzetét, jelenlegi lakhatási körülményeit, illetve indokait a támogatás szükségességére vonatkozóan, továbbá helyben maradásának indokait, valamint támogatás esetén a beköltöző személyeket/
5. Adatkezelési nyilatkozat
6. Munkáltatói igazolás
7. Jövedelemigazolás, 1 havi
8. Amennyiben van lakás-előtakarékossági szerződése, abban az esetben az ezt igazoló bankszámlaszerződés, valamint igazolás az utolsó havi befizetéséről (másolat, az eredeti bemutatásával)
9. Összeférhetlenségi nyilatkozat

A támogatás elbírálása

A pályázati felhívásra beérkező pályázatok jogosultsági értékelését a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési irodája, Igazgatási irodája munkatársaiból, valamint az Intézményi ügyintézőből álló munkacsoport végzi el. A határidőn túl benyújtott, vagy formailag és tartalmilag nem megfelelő pályázatokat a bírálathoz kizárja, és kizárását írásban indokolja; minden, határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot alávet a jogosultsági ellenőrzésnek. Hiánypótlásra 1 alkalommal van lehetőség. A határidő be nem tartása jogvesztő hatályú. A hiánytalanul kitöltött, minden szükséges melléklettel rendelkező pályázatok elbírálását a Humánpolitikai Bizottság végzi el. A pontozás során a legmagasabb pontszámától indulva csökkenő sorrendet alakít ki, majd a pályázati felhívásban, valamint jelen dokumentumban ismertetett számú legmagasabb pontot elért pályázónak biztosít támogatási lehetőséget. A nem nyertes pályázók közül szintén ezen módszerrel képez 5 fős tartaléklistát. Az így kialakított eredményt az érintettekkel a Városfejlesztési iroda közli.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

A települési önkormányzat a meghozott döntéséről és annak indokáról (jogosultsági/tartalmi) postai úton küldött levélben értesíti a pályázókat és a helyben szokásos módon is közzéteszi.

Pályázat, támogatás megvalósulása, változások kezelése:

A pályázók értesítési kötelezettségei

A támogatásban részesülő pályázó köteles a támogatás időszaka alatt minden változásról haladéktalanul (de legkésőbb 10 napon belül) írásban értesíteni a Támogató önkormányzatot (levelezési cím: 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. u 17-19.)

A támogatás szempontjából releváns változások:

- **személyes adatainak (név, lakóhely, elektronikus levelezési cím) változása**
- **munkahely megszűnése, munkahelyváltás (új foglalkozás, munkahely adatai)**
- **lakhatási támogatás esetén a lakásban állandóan tartózkodó személyek száma**

Támogatástól történő elállás:

Amennyiben megállapítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatott, vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felel meg, támogatásban nem részesülhet, még abban az esetben sem, ha az ösztönző elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette. Amennyiben a támogatás megítélését, illetve a támogatás nyújtását követően derül ki, hogy nem a valóságnak megfelelő adatszolgáltatás alapján vált jogosulttá a pályázó, úgy az Önkormányzat a támogatást visszavonhatja, ebben az esetben az önkormányzat határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról. **A megítélt támogatást az önkormányzat visszavonja továbbá abban az esetben, ha a támogatásban részesülő elköltözik a települési önkormányzat területéről, vagy már nem hiányszakmának minősülő pozíciót tölt be.** A települési önkormányzat ebben az esetben határozatban rendelkezik a támogatás visszavonásáról.

A Támogatott lemondhat a számára megítélt támogatásról, amit kezdeményezhet Lemondó nyilatkozat benyújtásával, postai úton, ajánlott levélként megküldve az Önkormányzat címére. A Lemondó nyilatkozat beküldésével a Támogatott a nyertes ösztönző támogatását megszünteti.

Adatkezelés

A pályázó pályázata benyújtásával büntetőjogi felelősséget vállal azért, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általa feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati adatlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntet fel, úgy az Ösztönző rendszerből pályázata kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

A pályázó pályázata mellékleteként benyújtja az adatkezelési hozzájáruló nyilatkozatot, mellyel a jogszerű adatkezelés megvalósulhat.

A Pályázati Felhívás 1. sz. mellékletét képező Hiányszakmák listája

- Ács - betanított vagy szakképzett
- Általános orvos, házi orvos, házi gyermekorvos
- Aneszteziológus
- Asztalos
- Ápoló
- Autó villamossági szerelő
- Bádogos
- Belgyógyász szakorvos
- Betegápoló, betegszállító
- Bőrgyógyász szakorvos
- Burkoló
- Cukrász
- Dajka
- Diétás szakács
- Eladó
- Egészségügyi gondozó
- Egyéb egyszerű építőipari foglalkozású - segédmunkás
- Egyszerű ipari foglalkozású
- Élelmezésvezető
- Épületvillamossági szerelő, villanszerelő
- Épület- és szerkezetaktos
- Épületgépész technikus
- Fémmegmunkáló forgácsoló lakatos
- Fodrász
- Fül-orr -gégész
- Gépészmérnök
- Gyógymasszőr
- Gyógypedagógus
- Háztartási gépszerelő
- Hegesztő
- Húsipari termékgyártó
- Hűtő- Klímaszerelő
- Jármű- és gépszerelő
- Járműfényező
- Karosszérialakatos
- Kárpitos
- Kertész
- Kőműves - betanított vagy szakmunkás
- Központi fűtés és csőhálózat rendszerszerelő
- Magasan képzett műszaki (mérnök, gépész) végzettségű
- Magasépítő technikus
- Mentőápoló
- Mélyépítő technikus
- Mezőgazdasági technikus
- Óvodapedagógus
- Pék
- Pszichológus

- Radiológus szakorvos
- Ruhaiipari technikus
- Sebész, traumatológus szakorvos
- Szabó, varrónő
- Szakács
- Szobafestő
- Szociális gondozó
- Szociális munkás (felsőfokú végzettségű)
- Szociálpedagógus
- Szülész nőgyógyász
- Tanár
- Tanító
- Tehergépkocsi-vezető, kamionsofőr
- Villanyszerelő
- Víz-csatorna- és közmű- rendszerszerelő
- Közművelődési, közgyűjteményi szakember
- Vendéglátó, felszolgáló, pincér
- Pénzügyi-számviteli ügyintéző/Könyvelő
- Udvaros
- Útépítő

Összeférhetetlenségi nyilatkozat

Alulírott _____ (születési hely, dátum _____,

anyja neve: _____, adószáma _____)

Berettyóújfalu Város Önkormányzata EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószerű, „Fiatalok helyben maradásának ösztönzése Berettyóújfaluban” elnevezésű projektjének ösztönző rendszerének pályázójaként nyilatkozom, hogy az alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fent a lentebb felsorolt személyekkel:

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata és költségvetési szervei, és 100%-os tulajdonban lévő gazdasági társasága vezető tisztségviselője,
- az önkormányzati képviselőtestület tagja,
- az Önkormányzat döntéshozója
- a Polgármesteri Hivatal azon munkatársai, akik részt vesznek a döntés előkészítésében
- Humánpolitikai Bizottság tagjai
- valamint fentiek PTK szerinti közeli hozzátartozója
- a pályázattal kapcsolatosan döntéshozóként eljáró személy

Berettyóújfalu, _____

aláírás

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ

Alulírott.....(név).....(anyja neve)..... (születési hely, idő) hozzájárulok ahhoz, hogy a 2011. évi CXII. törvény. § (1) bekezdés a) pontja alapján személyes adataimat Berettyóújfalu Város Önkormányzata (mint Adatkezelő) az EFOP-1.2.11-16-2017-00039 azonosítószámú projekt megvalósítása során kiírásra került pályázat benyújtásától a pályázat elbírálásáig kezelje. Amennyiben a pályázat pozitív elbírálásban részesül, az adatkezelés a támogatási jogviszony fennállásáig tart.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulás bármikor visszavonható, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti az Adatkezelő hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelésének jogszerűségét.

aláírás